



Curriculum Vitae Ronald van Velzen (1967)

drs Ronald van Velzen
CityWorks
Postbus 791
3500 AT Utrecht

t 030 – 879 20 50
m 06 - 2158 3729
i www.cityworks.nl
e ronald@cityworks.nl

Achtergrond

Voor de oprichting van CityWorks in 2004 gewerkt voor Amstelland Vastgoed (AM Wonen), de gemeente Den Haag (planoloog), Goudappel Coffeng (teamhoofd Ruimtelijke economie) en A2 stAdsAdviseur (senior consultant). Is al bijna 20 jaar actief op het werkveld retail, ruimtelijke ordening en vastgoed. Beschikt over een ruim netwerk van vakgenoten en afdelingshoofden bij gemeenten, vastgoedpartijen, retailers, woningcorporaties en belangenorganisaties. Weet commerciële doelstellingen en concrete targets te koppelen aan vakinhoud en stedelijke vernieuwingsprocessen. Vindt het leuk te schakelen tussen overheid en marktpartijen. Sterke 'hands on' instelling en in het creëren van gemeenschappelijk draagvlak. Is resultaatgericht, to-the-point en gedreven. Schrijft over ontwikkelingen op het gebied van retail en ruimte, waaronder co-auteur van het boek '#watnoueindevanwinkels' met Hans van Tellingen als hoofdauteur.

Werkervaring

- planoloog en ruimtelijk econoom bij de gemeente Den Haag, verantwoordelijk voor bedrijventerreinenstrategie, detailhandel, bedrijvigheid in stadsvernieuwingsgebieden
- teamhoofd ruimtelijke economie bij D&P, later Goudappel Coffeng. Eindverantwoordelijk voor vakinhoudelijke adviezen en projectmanagement en voor acquisitie en omzettargets van D&P Ruimtelijke Economie bv
- senior adviseur bij A2 stAdsAdviseur in Rotterdam;
- oprichter en projectmanager bij CityWorks, inzetbaar als projectmanager bij stedelijke processen

Kernspecialismen

- wijk- en centrumontwikkeling
- stedelijke ontwikkeling en ruimtelijk-economische structuurvisies, masterplannen en vastgoedontwikkeling
- project- en procesmanagement bij retailcentra
- vraagstukken op het snijvlak van ruimtelijk beleid, projectontwikkeling en -implementatie
- procesmanagement en conflicthantering bij ruimtelijke ontwikkelingen

Enkele projecten

- centrumplan Medemblik
- kwartiermaker BIZ Frederik Hendriklaan Den Haag
- toonaangevend onderzoek Factory Outlet Assen i.k.v. Ladder voor Duurzame Verstedelijking (i.s.m. Strabo en B@S Consultants)
- regionale detailhandelsstructuurvisie IJmond
- actie- en marketingplan Boekhorststraat (Den Haag)
- plan van aanpak winkelcentra Vruchtenbuurt, Betje Wolffstraat en Leyenburg (Den Haag)
- plan van aanpak centrum Pijnacker en kwartiermaker centrumplan
- visie-ontwikkeling centrum Beverwijk, tevens opzet eigenarenvereniging
- marktanalyse Osdorpplein in Amsterdam: toekomst, haalbaar programma, huurkandidaten en huurniveaus
- beoordeling impact relocatie en vergroting supermarkt centrum Sint-Oedenrode
- inhoudelijke organisatie twee grote werkconferenties over de Haagse binnenstad en co-auteur binnenstadsplan Den Haag 2010-2020
- project- en selectiefase winkelcentrum Streekhof in Stedebroec
- procesmanager detailhandelsstructuurvisie gemeente Súdwest-Fryslân
- procesmanager winkelcentra Presikhaaf Arnhem
- ruimtelijk masterplan rond stationsgebied in Elst (Gld.) i.s.m. logistiek adviseur DENC
- uitvoeringsagenda en kwartiermaker aanpak West-Kruiskade Rotterdam
- invullingsadvies ten behoeve van de vastgoedontwikkeling laatste fase centrumontwikkeling Ridderkerk (ZH)
- co-auteur Binnenstadsplan Den Haag 2010-2020
- interim beleidscoördinator ISV Vlaardingen
- projectleider en voorzitter regiegroep aanpak Weimarstraat Den Haag
- ruimtelijke scenario's voor de herontwikkeling van het Legmeerplein, een multifunctioneel centrumgebied in Uithoorn (NH)
- opzet en begeleiden interactief planproces met belanghebbenden voor winkelcentrum Steenvoorde-Zuid in Rijswijk (ZH)
- opstellen centrumplan en aansluiting stadiongebied op centrum Heerenveen, Frl.)
- het maken van een gebiedsvisie, een actieplan en een samenwerkingsconvenant voor de Goln Raand, een centrumrandgebied in Groningen (Gr.)
- centrumontwikkeling Damlaan e.o. in Leidschendam (ZH)
- begeleiding invoering mobiliteitsplan Gent-binnenstad.
- brancheadviescommissie nieuwbouw winkelcentrum Kraaienest Amsterdam-Zuidoost
- succesvolle acquisitie voor een al jarenlang leegstaande supermarktruimte op de Veranda in Rotterdam
- evaluatie samenwerkingsconvenant 'Integrale Aanpak & Ontwikkeling Haagse binnenstad' dat in 2001 tussen gemeente en bedrijfsleven is ondertekend